



k2t Construtora Ltda
CNPJ: 37.023.8140001-51

k2t Construtora Ltda.

Engenheiro Civil Thiago Barbosa Caetano da Silva
CREA: 224652/D

TEL: (32) 9 8481-1256 / (31) 9 9718-1416 | E-mail: k2tconstrutora@gmail.com
Rua Governador Valadares, 158, Sala 01, Centro, Guidoal/MG

ORÇAMENTO DE SERVIÇOS

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE GUIDOVAL

CNPJ:

E-mail:

Endereço: Rua 7 de Setembro, Centro, Guidoal/MG

Tipo de Serviço: Elaboração de projeto básico; projeto executivo; planilha de custos; memorial descritivo e cronograma físico financeiro.

Dados da Obra: A coletar.

AT.: CÂMARA MUNICIPAL DE GUIDOVAL

Ref. Thiago Caetano, Engenheiro Civil

Prezados,

Tenho a imensa satisfação de poder estar apresentando uma proposta técnica para elaboração dos projetos referidos.

Atenciosamente.

PROPOSTA TÉCNICA - DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS:

➤ SERVIÇOS DE ARQUITETURA: LEVANTAMENTO “AS BUILT” + PROJETO ARQUITETÔNICO EXECUTIVO DE REFORMA + PROJETO EM 3D DA FACHADA

- 1) Medição da obra existente;
- 2) Planta baixa;
- 3) Plantas de cobertura;
- 4) Cortes e elevações;
- 5) Fachadas;
- 6) Projeto de reforma da fachada em 3D.

NOTA: - Elaboração de um projeto de layout da câmara, com móveis em planta baixa e dimensionamento ergonômico para conforto dos colaboradores;

- Será proposto a troca das divisórias dos ambientes por paredes de drywall;

- Na acessibilidade, propor um espaço destinado a plataforma elevada;

- Nos acabamentos será indicado em projeto as cores pré-definidas a serem utilizadas na obra;

- A pintura será proposta por uma paleta de cores destinadas a suprir e potencializar as necessidades do espaço

- Substituição do forro existente por gesso e trabalhado com iluminação necessária para o conforto dos colaboradores;

- O projeto contemplará a atualização da fachada, com projeto 3D

➤ PROJETO ELÉTRICO + DIMENSIONAMENTO DA INFRAESTRUTURA PARA VOZ/TELEFONIA, INTERNET, TV E AR-CONDICIONADO

- 1) Projeto de instalação elétrica de baixa tensão e detalhamento de quadro e distribuição de pontos de luz e tomadas;
- 2) Dimensionamento das instalações de ar-condicionado;



- 3) Dimensionamento da infraestrutura para os pontos de cabeamento de voz/telefonia, internet e televisão;
- 4) Memoriais e quantitativos.

➤ **PROJETO ESTRUTURAL PLATAFORMA ELEVATÓRIA**

- 1) Plantas de locação das fundações;
- 2) Detalhamento das ferragens das fundações, pilares, vigas e lajes;
- 3) Plantas de Forma;
- 4) Resumo de materiais.

NOTA: Cálculo da estrutura necessária para a implantação da proposta de acessibilidade da plataforma elevatória dos serviços de arquitetura.

➤ **MEMORIAIS DESCRITIVOS, QUANTITATIVOS E CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.**

- 1) Cronograma físico-financeiro, documento no qual vai constar todas as atividades que compõem as etapas de construção da obra, assim como prazo para execução com datas de início e fim, além de também descrever o orçamento disponível para cada uma das fases do projeto;
- 2) Memorial descritivo com a finalidade de detalhar todas as etapas de uma obra, os objetivos, recomendações e quais foram os materiais necessários e usados na construção.

➤ **VISITAS TÉCNICAS ENGENHEIRO CIVIL E ARQUITETO**

- 1) Serão oferecidas 20 visitas técnicas, a fim de conferir e mensurar se a execução está de acordo com o projeto executivo. Os dias, horários e tempo das visitas, serão estabelecidos de acordo com o grau de importância e relevância da execução dos serviços de cada etapa.
- 2) As visitas técnicas serão realizadas pelo engenheiro civil e arquiteto responsáveis pela elaboração dos projetos.

➤ **ART DE PROJETO**

- Será realizado um cadastro dos projetos junto ao conselho de Engenharia Civil CREA-MG, conforme as leis e normas vigentes.

➤ **PRAZOS:**

- O prazo para entrega do projeto é de até 60 dias corridos.

➤ **ENTREGA DE SERVIÇOS:**

- O Projeto será entregue no formato digital, via e-mail.

➤ **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

- CNPJ da empresa;
- ID e CPF do responsável pela empresa;
- Comprovante de endereço do(s) responsável(s);



k2t Construtora Ltda
CNPJ: 37.023.8140001-51

k2t Construtora Ltda.

Engenheiro Civil Thiago Barbosa Caetano da Silva
CREA: 224652/D

TEL: (32) 9 8481-1256 / (31) 9 9718-1416 | E-mail: k2tconstrutora@gmail.com
Rua Governador Valadares, 158, Sala 01, Centro, Guidoal/MG

- Outros documentos poderão ser solicitados.

➤ **OBSERVAÇÕES:**

- Não está incluso no orçamento a responsabilidade técnica de execução da obra.
- Taxas relacionadas a aprovação de projeto, registros ou qualquer outro tipo, **NÃO** estão inclusos no orçamento;

➤ **FORMAS DE PAGAMENTO:**

- À vista por **R\$18.500,00**;
- Ou, **R\$19.000,00** divididos em 3 vezes, sendo a primeira parcela de entrada e as demais nos meses subsequentes.

Esta proposta tem o prazo de validade de 20 dias.

Guidoal/MG, 08 de agosto de 2023.

Thiago Caetano
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 224652

R.T. Thiago Barbosa Caetano da Silva
Engenheiro Civil
CREA: MG-224652/D